

# Das Projektstudio Immobilien Günzburg

## WOHNBAUPROJEKT „HERMANN“ IN PFAFFENHOFEN-ROTH

Ansprechpartner Michael T. Anderka

DAS PROJEKTSTUDIO  
Immobilien  
Wätteleplatz 4  
89312 Günzburg

Telefon: 08221. 916 68 91  
Telefax: 08221. 916 68 92  
mail@dasprojektstudio.de  
www.dasprojektstudio.de

# Wohntraum ist bezahlbar

## Das Projektstudio Immobilien mit neuem Wohnbauprojekt in Pfaffenhofen

*Wir waren zuständig für die Zimmerarbeiten und danken für das entgegengebrachte Vertrauen.*



### Erhard Uhl

Holz Häuser • Holzbau • Innenausbau • Bedachung  
Dachsanierung • Trockenausbau • Holzständerbauweise

Daimlerstraße 5-7 · 89312 Günzburg  
Telefon (08221) 22010, priv. 1236 · Telefax (08221) 22114

Pfaffenhofen/Günzburg. Zeitlose Eleganz, modernen Komfort und bezahlbare Preise – all das verbindet das neue Wohnbauprojekt des Projektstudios Immobilien Günzburg zwischen der Herrmann-Köhl-Straße und der St.-Martin-Straße Pfaffenhofen. Nicht weit vom Ortskern, aber in grüner und beliebter Wohnlage, entstehen 29 Eigentumswohnungen, die nicht nur für Singles und Paare, sondern auch für Familien sehr attraktiv sind. Das elegante Ensemble aus fünf Mehrfamilienhäusern bietet – wie in der Region nicht mehr oft zu finden – Wohnkomfort zum bezahlbaren Preis.

Die sonnigen Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen verfügen über 48 bis 110 Quadratmeter und bestechen mit zeitgemäßer, hochwertiger Ausstattung und einer nachhaltigen Bauweise gemäß KfW-Energieeffizienzhaus 55-Standard. Die gut durchdachten Grundrisse der Wohnungen wissen ebenso sehr zu überzeugen wie die Ausstattung: Die Fußbodenheizung



Eine Visualisierung der Häuser Vier und Fünf.

Foto: DAS PROJEKTSTUDIO IMMOBILIEN

sorgt für ein angenehmes Ambiente. Die dreifach verglasten, überwiegend bodentiefen Fenster lassen nicht nur viel Licht ins Innere, sondern helfen auch beim Energiesparen. Selbstverständlich ist für eine kontrollierte Be- und Entlüftung gesorgt. Auch um das Tageslichtbad oder den Freisitz, der im Sommer einlädt, das Leben nach draußen zu verlagern, werden Hausbewohner beneidet werden. Jede Wohnung ist ein kleines Nest für Menschen, die in

ruhiger, naturnaher Umgebung einen neuen Lebensabschnitt beginnen möchten. Während die familiengerechten, gut geschnittenen Erdgeschoss-Wohnungen mit überdachten Terrassen und eigenem Garten locken, präsentieren sich die son-

nenverwöhnten Einheiten im Obergeschoss in luxuriösem Penthouse-Flair. Die kompakte Bauform mit nur sechs Einheiten pro Gebäude sorgt für kleine Eigentümergemeinschaften – ein unbezahlbarer Mehrwert für eine harmonische Zukunft.

**cpm** connect  
projekt  
management

» Architektur » Planung und Projektmanagement  
» Fachplaner für barrierefreies Wohnen

Martina Böck Guntau Dipl.-Ing. (FH)  
Kirchleswiesenweg 11 • 89129 Öllingen  
Fon: (07345) 92 13 25 • Internet: www.c-p-management.de

### POTOCZAK GbR

Potoczak Tomasz  
Am Vogelhölzle 1  
D-89335 Ichenhausen  
Mobil 0160-4 54 39 81  
bau.potoczak@onet.eu



Trockenbau  
Innenausbau  
Fliesenarbeiten  
Bodenlegen  
Montagearbeiten

Metallbau · Bau- und Kunstschlosserei

### K. OBERAUER

- Stahl
- Edelstahl
- Aluminium

Für Zäune, Tore,  
Geländer u.v.m.  
sind wir Ihr Partner.  
Schauen Sie  
doch mal vorbei.

Günzburger Str. 1 · 89347 Bubesheim  
0 82 21/67 80

**DANKE FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT!**

**eisenfischer**  
Jetzt PANORAMATOUR starten unter:  
[www.eisenfischer.de](http://www.eisenfischer.de)

Wollen Sie **mehr**, nehmen Sie **Knehr!**

# Knehr

## Fliesenverlegung

Engelbergstr. 8 | 89077 Ulm  
07 31/17 66 267 72 | [www.knehr.de](http://www.knehr.de)

## WOHLFÜHL-RÄUME

Die Basis für erfolgreiche Zusammenarbeit ist Vertrauen. Mit unserem Partner DAS PROJEKTSTUDIO schaffen wir Wohlfühl-Räume, die Ihren Bedürfnissen in der Zukunft gerecht werden.

Stefan Wiedemann, geschäftsführender Gesellschafter  
Dipl.-Ing. H. Bendl GmbH & Co. KG



### bendl

BAU.UNTERNEHMEN

Wir erschaffen Lebenswelten.

Dipl.-Ing. H. Bendl GmbH & Co. KG | Lußweg 2 | 89312 Günzburg | Tel. +49 8221.9009-0 | [info@bendl.de](mailto:info@bendl.de) | [www.bendl.de](http://www.bendl.de)



**Starker Partner – beste Aussichten!**

Bestes Handwerk, zuverlässige Ausführung und ein erfolgreiches Ergebnis – zusammen sind wir unschlagbar gut!

**125**  
Jahre

### Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden

GUGELFUSS GmbH | 89275 Elchingen  
+49 (0)7308/815-0 | [www.gugelfuss.de](http://www.gugelfuss.de)