



Schlüsselfertig erstelltes Verwaltungsgebäude der Firma KÖGL GmbH, Bubesheim.

Wir erschaffen Lebenswelten

MIT ÜBER 70 JAHREN ERFAHRUNG IM BAUGEWERBE REPRÄSENTIERT DAS GÜNZBURGER BAUUNTERNEHMEN BENDL EINEN KOMPETENTEN UND BESTÄNDIGEN PARTNER BEI PRIVATEN WIE GEWERBLICHEN BAUVORHABEN.

Schlüsselerlebnis – bendl Schlüsselfertigbau

Jeder der privat oder geschäftlich schon mal ein Bauvorhaben realisiert hat, kennt die massive Belastung, die so ein Projekt mit sich bringt. Unverschuldete Verzögerungen und unvorhersehbare Schwierigkeiten können Bauherrn auf eine harte Probe stellen. Klingt es da nicht verlockend, wenn man sich angesichts der eigenen Baustelle völlig entspannt zurücklehnen kann, da man einen Profi beauftragt hat, der die Verantwortung übernimmt und das Projekt komplett schlüsselfertig umsetzt? Und das mit nur einem persönlichen Ansprechpartner und absoluter Kosten- sowie Planungssicherheit durch eine Festpreisgarantie?

Das bietet das Bauunternehmen bendl. Die Experten aus Günzburg verstehen sich darauf, dem Kunden ein Rundum-sorglos-Paket aus einer Hand zu präsentieren. Das hat bendl bereits bei zahlreichen Objekten im Laufe der Jahre unter Beweis gestellt. Auszeichnungen wie „Bauunternehmen des Jahres 2015“ untermauern dies zusätzlich.

Alles nach Wunsch

Zunächst werden alle individuellen Wünsche des Bauherrn in intensiven Gesprächen ermittelt und in



Markantes Treppenhaus mit indirekter Beleuchtung in der Kögl GmbH.

Bilder: Fa. bendl Günzburg; © M. Duckek Ulm, Fa. Kögl Bubesheim



Raimund Strobl
Abteilungsleiter
Schlüsselfertigbau

BENDL



Schlüsselfertigbau



Sanierung der Schlossmauer in Harthausen




Bauschnelldienst

ein maßgeschneidertes, ganzheitliches Konzept übertragen, bei dem auch alle wirtschaftlichen und energetischen Aspekte berücksichtigt werden. Danach plant der hauseigene Architekt die Ideen auf dem Papier und visualisiert das Gesamtprojekt anschaulich in 3D. Anschaulich meint in diesem Zusammenhang, dass auch alle innenarchitektonischen Wünsche, wie Bodenbeläge, Wandgestaltung, potenzielle Möblierung und sogar die Außenanlagen berücksichtigt werden.

Darauf folgt dann die exakte Werk- und Detailplanung, die der Bauherr freigeben muss. Alle Schritte werden genau dokumentiert. Von nun an kann sich der Bauherr zurücklehnen. Denn die schlüsselfertige Beauftragung überträgt alle Pflichten und die gesamte termin- und vertragsrechtliche Verantwortung an die Experten von bendl.

Qualitätssicherung hoch 2

bendl legt bei allen Projekten und über den gesamten Verlauf der Planung und Realisierung viel Wert auf eine ökologische und nachhaltige Bauweise unter Berücksichtigung höchster Qualitätsansprüche.

Dazu trägt auch der reibungslose Ablauf auf den Baustellen bei. Dieser ist vor allem durch ein vertrauensvolles und kollegiales Arbeitsklima gewährleistet, in das auch die Nachunternehmer eingebunden sind. Zu den Voraussetzungen gehören die langjährigen Partnerschaften mit ausgewählten Firmen, die die bendl-Philosophie leben. Um die Qualität durchgängig sicherzustellen, investiert bendl in die regelmäßige Schulung der eigenen Mitarbeiter und des Personals der Nachunternehmer.

Indem die Bauleiter beinahe täglich auf den Baustellen vor Ort sind, können sie die Bauherren auch immer auf dem Laufenden halten. Dabei profitiert jeder Bauherr von einem persönlichen Ansprech-

partner. Das alles gipfelt schließlich in der gemeinsamen Baustellenbegehung mit anschließender Abnahme, um sicherzustellen, dass alle Wünsche des Bauherrn umgesetzt wurden. Die Übergabe des Schlüssels besiegelt schließlich den erfolgreichen Projektabschluss.

Sanierexpress – bendl Bauschnelldienst

Gerade nach dem Winter und dem unbeständigen Frühjahr treten an vielen Immobilien Schäden durch die Witterung auf. Feuchtigkeit, Sturm und Frost hinterlassen Spuren. Oftmals sind diese für den Laien nicht auf Anhieb zu erkennen. Die Experten des Bauschnelldienstes aus dem Hause bendl sind besonders auf kleine Baustellen spezialisiert und können mögliche Schäden fachmännisch erkennen und beurteilen. Das flexible und schnelle Ausbessern der Schäden durch den Bauschnelldienst vermeidet höhere Folgekosten, die später bei einer aufwändigeren Sanierung entstehen würden.

Andere Immobilieneigner stehen vor der Herausforderung, dass ihre Immobilie bestimmten Anforderungen nicht mehr gerecht wird. Sei es durch Alterung oder durch sich wandelnde Rahmenbedingungen, die eine Umnutzung des Objekts erfordern. Von der einfachen Renovierung über die Sanierung oder Modernisierung bis hin zu neuen Raumkonzepten mithilfe von Trockenbau. All dies wird professionell durch das Bauschnelldienst-Team aus dem Hause bendl umgesetzt. Die Sanier-Experten stehen im Vorfeld mit einer umfassenden, unverbindlichen und kostenfreien Beratung zur Verfügung.

Wie bei allen Projekten steht eine Kernaussage der Philosophie des Günzburger Unternehmens im Vordergrund: Vertrauen ist der Schlüssel zum gemeinsamen Erfolg.



Mladen Medimurec
Abteilungsleiter
Bauschnelldienst

bendl

BAU.UNTERNEHMEN

Dipl.-Ing. H. Bendl
GmbH & Co. KG
Bauunternehmen
Lußweg 2
89312 Günzburg
Tel.: 08221 9009-0
Fax: 08221 9009-99
info@bendl.de
www.bendl.de
www.facebook.com/
bendl.bauunternehmen
www.pinterest.de/bendlbau/

SCHWERPUNKTE

- Schlüsselfertigbau
- Hoch- und Tiefbau
- Außenanlagen
- Bauschnelldienst
- Kanalsanierung
- Projektentwicklung